


|  |   |
|--|---|
|  <b>Notariskantoor Lautenbach</b><br><br>Kerklaan 11<br>1961 GA Heemskerk<br>Tel. 0251-203203 | Ingeschreven Kadaster op 27-03-2009, in<br>deel 56401, nummer 104 |
|--|---|

16543ew/splFlorijn-extra berging29, 28-01-2009

### SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, negentien maart tweeduizend negen, verscheen voor mij, mr. Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris gevestigd te Heemskerk: \_\_\_\_\_

de heer **Johannes Marie PUTTER**, ten deze domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris, \_\_\_\_\_ ten deze handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **J.M. PUTTER BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Uitgeest (feitelijk adres Langebuurt 9, 1911 AS Uitgeest, ingeschreven in voormeld handelsregister onder nummer 35010627 en wel in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **J.M. PUTTER PROJECTEN B.V.**, eveneens statutair gevestigd te Uitgeest met als feitelijk adres 1911 AS Uitgeest, Langebuurt 9, ingeschreven in voormeld handelsregister onder nummer 35029522, \_\_\_\_\_

welke laatste besloten vennootschap op grond van het bepaalde in haar statuten ten deze als zelfstandig bevoegd bestuurder rechtsgeldig vertegenwoordigt de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: \_\_\_\_\_

**J.M. PUTTER PROJECT II B.V.**, eveneens statutair gevestigd te Uitgeest met als feitelijk adres Langebuurt 9, 1911 AS Uitgeest, ingeschreven in voormeld handelsregister onder nummer 34268763 hierna te noemen: de 'gerechtigde'. \_\_\_\_\_

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

#### A. REGISTERGOED/EIGENDOMSVERKRIJGINGEN \_\_\_\_\_

De gerechtigde is eigenaar van **de** (aan elkaar grenzende) **percelen kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B nummers 4748, 4749 en 4979**, respectievelijk groot negen are zevenenzestig centiare, twee are zesenzeventig centiare en drie are zeventien centiare, of totaal groot vijftien are zestig centiare, volgens de omschrijving in na te melden, in de openbare registers laatst ingeschreven akten tot levering bestaande uit respectievelijk: \_\_\_\_\_

- het bankgebouw met ondergrond, erf en verder toebehoren plaatselijk bekend **Middelweg 117-119, 1911 EC Uitgeest**, wat betreft de twee eerstgenoemde kadastrale percelen; \_\_\_\_\_
- het woonhuis met schuur, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden plaatselijk bekend **Middelweg 113-115, 1911 EC Uitgeest**, wat betreft het laatstgenoemde kadastrale perceel en wat betreft de gegevens van te melden openbare registers bedrijvigheid (kantoor) respectievelijk wonen; \_\_\_\_\_

een en ander inmiddels (voor zover nodig gedeeltelijk) gesloopt en tezamen hierna ook te noemen: het registergoed, welk registergoed is bestemd voor de bouw van een complex, hierna ook als zodanig aangeduid, waarin te situeren: \_\_\_\_\_

- op de begane grond vier bedrijfsruimten (bestemd tot bijvoorbeeld winkels), drie in pandige garages en negen bergingen alsmede de voor de woning plaatselijk bekend Ixiapad 1, 1911 - AP Uitgeest bestemde afzonderlijke berging en \_\_\_\_\_
- op de twee verdiepingen totaal twaalf woonappartementen, \_\_\_\_\_ waarvan (in eerste instantie) de woningen, garages en bergingen zijn bestemd voor verkoop. \_\_\_\_\_ De gerechtigde verkreeg de eigendom van voorschreven registergoed, voor wat betreft: \_\_\_\_\_
- voormelde percelen kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 4748 en 4749 \_\_\_\_\_ door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op \_\_\_\_\_ zestien maart tweeduizend zeven, in register Onroerende Zaken Hyp 4, deel 51878, nummer \_\_\_\_\_ 143, van het afschrift van een akte tot levering ten titel van koop, houdende kwijting voor de \_\_\_\_\_ betaalde koopsom, diezelfde dag voor mr. A.H. de Bruin, notaris gevestigd te Uitgeest verleden;
- voormeld perceel kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummer 4979 door de \_\_\_\_\_ inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op \_\_\_\_\_ achtentwintig november tweeduizend acht, in register Onroerende Zaken Hyp 4, deel 55860, \_\_\_\_\_ nummer 9, van het afschrift van een akte tot levering ten titel van koop, diezelfde dag voor mij, \_\_\_\_\_ notaris, verleden.

**B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot **gemelde percelen kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 4748 en 4749** zijn aan de gerechtigde de volgende lasten, beperkingen, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, welke \_\_\_\_\_ ten aanzien van (onder andere) die percelen zijn ontstaan op grond van voormelde akte tot levering zestien maart tweeduizend zeven verleden, bij welke akte het hierna volgende werd bepaald, \_\_\_\_\_ woordelijk luidende:

**” BEDING MET KWALITATIEVE WERKING**

*Verkoper en koper komen bij deze ten aanzien van het verkochte – om - niet het volgende \_\_\_\_\_ overeen:*

*Koper verbindt zich jegens verkoper als volgt:*

- a. *In of op het verkochte, of enig gedeelte daarvan, zal gedurende een periode van tien jaren, - te rekenen vanaf de datum van notariële overdracht, nooit of te nimmer worden gevestigd of gedreven een bankbedrijf, spaarbankbedrijf, kassiersbedrijf, hypotheekbedrijf of \_\_\_\_\_ assurantiebedrijf, noch de effectenhandel en/of geldhandel mogen worden uitgeoefend of \_\_\_\_\_ een kantoor of agentschap van TPG-post (of diens rechtsopvolgers) worden gevestigd of \_\_\_\_\_ gedreven.*
- b. *Bij overtreding van een of meer van de bepalingen in lid a. van dit artikel zal de eigenaar - van of andere zakelijk gerechtigde tot het verkochte of het betreffende gedeelte daarvan \_\_\_\_\_ voor iedere overtreding, hoe gering ook ten behoeve van verkoper en bij het niet meer \_\_\_\_\_ bestaan van die vereniging ten behoeve van diens rechtsopvolger, verbeuren een \_\_\_\_\_ onmiddellijk opeisbare boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00), zulks \_\_\_\_\_ onverminderd het recht om te vorderen dat de verboden bedrijfsvoering onmiddellijk wordt beëindigd en dat de eventueel geleden of opkomende schade volledig wordt vergoed. De \_\_\_\_\_ koper en de hem opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht van het \_\_\_\_\_ onroerend goed zullen aansprakelijk zijn voor overtredingen, tijdens de duur van hun \_\_\_\_\_ eigendom of zakelijk genotsrecht door wie ook gepleegd.*
- c. *De koper en de hem opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht zullen in \_\_\_\_\_ verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal \_\_\_\_\_ nodig zijn.*
- d. *De bedingen in de leden a., b. en c. van deze overeenkomst, alsmede dit lid zullen als \_\_\_\_\_ kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, \_\_\_\_\_ overgaan de rechtsopvolgers van de koper. Bij iedere overdracht of overgang in eigendom - of zakelijk genotsrecht – geheel of gedeeltelijk –van het verkochte zal het onder dit beding - bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van de verkoper, diens rechtsopvolger en ten - behoeve van de Centrale Rabobank aan de verkrijger moeten worden opgelegd, bedongen -*

*en namens de verkoper en diens rechtsopvolger, alsmede de Centrale Rabobank worden —  
aanvaard en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk moeten worden —  
overgenomen, zulks onder verbeurte van een onmiddellijk opeisbare, niet voor matiging —  
door de rechter vatbare boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van  
de verkoper, diens rechtsopvolger, en bij niet meer bestaan, ten behoeve van de Centrale —  
Rabobank. ”*

**C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. —  
SPLITSINGSTEKENING**

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het registergoed in appartementsrechten als bedoeld in Artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een —  
vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in Artikel 111 onder d van  
Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit drie bladen bestaande tekening als bedoeld in Artikel 109, lid 2 —  
van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 29 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren —  
aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; het uitsluitend —  
gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren —  
appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers heeft op zes januari —  
tweeduizend negen de verklaring afgegeven inzake vaststelling van het complexnummer voor het —  
onderhavige complex; deze verklaring is gesteld op voormelde tekening en volgens deze —  
verklaring is de complexaanduiding inzake gemeld in de splitsing te betrekken registergoed, een —  
en ander zoals hiervoor onder A. omschreven: **gemeente UITGEEST, sectie B —  
complexaanduiding 9105-A.**

**D. SPLITSINGSVERGUNNING**

Door de gemeente Uitgeest is geen verordening vastgesteld op grond waarvan er een vergunning is  
vereist om tot splitsing in appartementsrechten over te gaan.

**E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN**

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende negenentwintig —  
(29) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met —  
aanhorigheden gelegen op de begane grond van gemeld complex en plaatselijk aan te —  
duiden als **Middelweg 113, 1911 EC Uitgeest, kadastraal bekend gemeente —  
UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 1,** —  
uitmakende het onverdeeld tweehonderdzevenendertig/tienduizendste (237/10.000ste) —  
aandeel in de gemeenschap bestaande uit de vier bedrijfsruimten op de begane grond —  
plaatselijk bekend Middelweg 113, 115, 129 en Gladiolenlaan 1, alsmede de twaalf —  
bovenwoningen plaatselijk bekend Middelweg 117a, 117b, 117c, 119a, 119b, 121, 123a, —  
123b, 125a, 125b, 127a en 127b te Uitgeest met drie inpandige garages, drie inpandige —  
bergingen, zes in een apart bouwblok gesitueerde bergingen alsmede de direct aan het —  
Ixiapad 1 te Uitgeest gesitueerde afzonderlijke berging, onder- en bijgelegen grond, entree —  
(naar en uitsluitend ten behoeve van de woningen, garages en gemel-de bergingen) met —  
trappenhuis waarin de liftinstallatie alsmede werk- en meterkasten, daktuin, gangen, —  
galerijen, omloop en verdere aanhorigheden, ten tijde van de splitsing in —  
appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 4748, 4749 —  
en 4979, respectievelijk groot negen are zevenenzestig centiare, twee are zesenzeventig —  
centiare en drie are zeventien centiare of totaal groot vijftien are zestig centiare;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met —  
aanhorigheden gelegen op de begane grond van gemeld complex en plaatselijk aan te —  
duiden als **Middelweg 115, 1911 EC Uitgeest, kadastraal bekend gemeente —  
UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 2,** —  
uitmakende het onverdeeld eenhonderdnegeenzeventig/tienduizendste (179/10.000ste) —  
aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;

3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van gemeld complex en plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 129, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 3**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderdzestig/tienduizendste (760/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met aanhorigheden gelegen op de begane grond van gemeld complex en plaatselijk aan te duiden als **Gladiolenpad 1, 1911 AZ Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 4**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderdzesentien/tienduizendste (516/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 117a, 1911 EC Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 5**, uitmakende het onverdeeld vierhonderdvierenzeventig/tienduizendste (474/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met aanhorigheden op de eerste en tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 117b, 1911 EC Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 6**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderddrieëndertig/tienduizendste (533/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met aanhorigheden op de eerste en tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 117c, 1911 EC Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 7**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderddrieënveertig/tienduizendste (543/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 119a, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 8**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderdvijfenveertig/tienduizendste (545/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 119b, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 9**, uitmakende het onverdeeld vierhonderdachtenveertig/tienduizendste (448/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 121, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 10**, uitmakende het onverdeeld negenhonderdnegenendertig/tienduizendste (939/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met twee buitenruimten en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 123a, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 11**, uitmakende het onverdeeld

- negenhonderdachtenveertig/tienduizendste (948/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte en verdere aanhorigheden op de eerste verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 123b, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 12**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderddertig/tienduizendste (730/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 125a, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 13**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderdtweeëndertig/tienduizendste (732/10./000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 125b, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 14**, uitmakende het onverdeeld zevenhonderdtweeënnegentig/tienduizendste (792/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte en verdere aanhorigheden op de tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 127a, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 15**, uitmakende het onverdeeld achthonderdvijfendertig/tienduizendste (835/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte op de tweede verdieping van gemeld complex plaatselijk aan te duiden als **Middelweg 127b, 1911 ED Uitgeest, kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 16**, uitmakende het onverdeeld vijfhonderdtien/tienduizendste (510/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  17. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 17**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  18. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 18**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  19. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 19**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  20. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 19**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;

21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 21**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 22**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 23**, uitmakende het onverdeeld zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 24**, uitmakende het onverdeeld zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige berging op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 25**, uitmakende het onverdeeld zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige garage op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 26**, uitmakende het onverdeeld tachtig/tienduizendste (80/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige garage op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 27**, uitmakende het onverdeeld tachtig/tienduizendste (80/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de inpandige garage op de begane grond van gemeld complex, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 28**, uitmakende het onverdeeld tachtig/tienduizendste (80/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
  29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik ten behoeve van de woning plaatselijk bekend Ixiapad 1, 1911 AP Uitgeest, van de schuur op de begane grond aan het Ixiapad te Uitgeest, plaatselijk niet nader aan te duiden, **kadastraal bekend gemeente UITGEEST, sectie B, complexaanduiding 9105-A, appartementsindexnummer 29**, uitmakende het onverdeeld drie/tienduizendste (3/10.000ste) aandeel in de hiervoren onder 1 omschreven gemeenschap;
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde, terwijl:
- bij verkoop:
    - de appartementsrechten betreffende de woningen cum annexis met indexnummers 10, 14 en 15 worden gekoppeld aan de appartementsrechten inzake een garage met respectievelijk de indexnummers 26, 27 en 28;

- de appartementsrechten betreffende de woningen cum annexis met indexnummers 5, 6, 7, 8, 9 en 16 alsmede 11, 12 en 13 worden gekoppeld aan de appartementsrechten betreffende een berging met respectievelijk de indexnummers 17, 18, 19, 20, 21 en 22 alsmede respectievelijk de indexnummers 23, 24 en 25 waaraan tevens verbonden het hierna te omschrijven gebruiksrecht van een parkeerplaats;
- het appartementsrecht inzake de schuur met indexnummer 29 is bestemd tot eigendomsoverdracht aan de tot de eigendom van gemelde woning aan het Ixiapad 1 te Uitgeest gerechtigde(n).

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS**

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld en verder door het doen inschrijven van een afschrift van deze akte op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in Artikel 112, lid 1 onder e van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in Artikel 111 onder d van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek door ten deze (met uitzondering van de bijbehorende annex en onder de hierna vast te stellen wijzigingen en/of aanvullingen) van toepassing te verklaren de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam en bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op achttien januari tweeduizend zes, in register Hypotheken 4, deel 11529, nummer 80.

**G. UITWERKING MODELREGLEMENT**

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn hiervoor onder E sub 1 tot en met 29 bij de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.

De aandelen in de gemeenschap van voormelde appartementsrechten zijn vastgesteld op grond van de daarvoor vastgestelde koop-/aanneemsommen respectievelijk wat de bedrijfsruimten betreft huursommen; bij de betreffende berekening van de koop-/aanneemsommen en huursommen werden uiteraard ook de oppervlakten van de tot de appartementsrechten behorende, tot gebruik bestemde gedeelten betrokken.

Artikel 25, lid 1

De bestemming is voor de op de begane grond gelegen privé-gedeelten: bedrijfsruimte respectievelijk garage of berging en voor elk der overige (op de verdiepingen gelegen) privé gedeelten: woning (eventueel met buitenruimte[n]) voor privé doeleinden.

Artikel 42, lid 2

De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars De Florijn, Middelweg 113/129 en Gladiolenpad 1 Uitgeest.

De vereniging is gevestigd te Uitgeest, doch kan elders kantoor houden.

Het kantooradres van de vereniging is (thans) het kantoor/bedrijfsadres van gerechtigde Langebuurt 9, 191 AS Uitgeest.

Artikel 47, lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen is voor elk appartementsrecht gekoppeld aan de teller van het breukdeel inzake voormelde onverdeelde aandelen, zodat de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 vierhonderdvierenzeventig (474), de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 vijfhonderddrieëndertig (533) en de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3 vijfhonderddrieënveertig (543) stemmen enzovoorts kunnen uitbrengen, zodat er totaal tienduizend (10.000) stemmen kunnen worden uitgebracht.

## H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

### Artikel 8

*Aan lid 2 wordt toegevoegd:*

In verband met het in lid 9 van artikel 52 van dit reglement gestelde zijn de kosten van onderhoud, reparatie, vervanging, energieverbruik en schoonmaak met betrekking tot de entree met brievenbussen, naamplaatjes, huisnummering, bel- en deuropenerinstallatie, intercom en (indien en voor zover aanwezig of vereist) brandbestrijdingsmiddelen en videofoon, werk- en meterkasten, het trappenhuis, de liftinstallatie, de trappen, de gangen, omlopen, galerijen, de aldaar (in welke vorm dan ook) aangebrachte vloerbedekking/afwerkklagen en wandbekleding alsmede rookmelders, de daktuin zomede de ten behoeve daarvan aangebrachte deuren, leuning en verlichting etcetera, omdat deze ten dienste staan van het woongedeelte van het complex en uitsluitend gebruikt worden door- en (in afwijking van artikel 16 van dit reglement) onder het beheer vallen van de eigenaren/gebruikers van een appartementsrecht inzake een woning cum annexis uitsluitend voor rekening van deze eigenaren, elk voor een gelijk deel, derhalve elk voor een/twaalfde gedeelte waarbij gezamenlijke eigenaren van een appartementsrecht worden beschouwd als één eigenaar. Alle kosten met betrekking tot de berging met indexnummer 29, waaronder die van onderhoud, reparatie, vervanging en schoonmaak komen uitsluitend voor rekening van de betreffende eigenaar; deze dient voor zijn aandeel in de gemeenschap alleen bij te dragen in de premie van de opstalverzekering en eventuele herbouwkosten.

*Lid 4 van dit artikel wordt vervangen door:*

“Ondersplitsing van een appartementsrecht is slechts toegestaan met toestemming van de Vereniging van Eigenaren, die aan een toestemming voorwaarden kan verbinden.”

Ter aanvulling op- en eventueel afwijkend van het modelreglement worden toegevoegd worden de volgende extra leden:

”5. De buitenruimten/terrassen dienen zodanig te worden ingericht en onderhouden dat er geen lekkages en bijvoorbeeld door te zware belasting andere schade aan gedeelten inzake de (eventueel) daaronder gelegen bouwlagen zou(den) kunnen ontstaan; de afvoeren/afvoerputten van de buitenruimten/terrassen dienen in dit kader tenminste eens per jaar te worden schoongemaakt, bij schade en/of lekkages door achterstallig onderhoud komen de kosten van herstel geheel voor rekening van de veroorzaker. Het bestuur van de vereniging is bevoegd om de schoonmaak- en eventuele herstelwerkzaamheden aan de betreffende dakbedekkingen, afvoeren/afvoerputten zo nodig door derden te laten verrichten en de kosten te verhalen op de eigenaar van het appartementsrecht die terzake in gebreke is gebleven.”

### Artikel 10

*Toegevoegd wordt lid 5, luidende:*

”5. Het reservefonds zal worden gevormd uit de in artikel 11 van dit reglement vermelde (maandelijks) aan de vereniging verschuldigde voorschotbijdrage waarvan de hoogte door de vergadering zal worden vastgesteld, door daarvan een substantieel gedeelte voor het reservefonds te reserveren, welk reservefonds mede bestemd is voor het vervangen/onderhoud van de daken.”

### Artikel 22

*Aan het tweede lid wordt toegevoegd:*

“In afwijking van het vorenstaande is het aan de eigenaren/gebruikers van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimten, indien en voor zover toegestaan door de gemeente Uitgeest en alsdan met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, toegestaan (licht) reclames en dergelijke aan te brengen welke door hen in verband met de door hen gevoerde bedrijfsuitoefening noodzakelijk worden geacht, tenzij deze (naams- of reclame-) aanduidingen door de vereniging van appartementseigenaars en een door haar aangewezen (onafhankelijke) derde geacht worden dusdanig evident niet te stroken met het uiterlijk van het complex en mits deze

- niet boven de onderzijde van de kozijnen van de ramen van de op de eerste verdieping gelegen woning(en) uitsteken en
- geen licht naar boven uitstralen.”

Artikel 25

*Aan het eerste lid wordt toegevoegd:*

“Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen en voor zover niet in strijd met het in de akte van splitsing geciteerde beding met kwalitatieve werking, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben. Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotisch uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.”

**I. BENOEMING**

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars; deze benoeming geldt voor periode welke eindigt op de datum waarop voormelde vereniging van eigenaars voor de eerste maal een vergadering houdt, waarbij de eerste bestuurder echter opnieuw tot bestuurder kan worden benoemd.

**J. EERSTE BOEKJAAR**

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

**K. BIJZONDERE BEPALINGEN/BEDINGEN MET KWALITATIEVE WERKING**

- I. *Ten laste van* voormelde in de splitsing in appartementsrechten betrokken percelen kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 4979, 4749 en 4748 en met name voormelde bij deze akte daaruit ontstane appartementsrechten met indexnummers 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 en 14, *wordt bij deze ten behoeve van* het perceel kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummer 6392 en (thans) plaatselijk bekend Verzetstraat 1940-1945, nummer 2 te Uitgeest, omdat daarin een horeca-bedrijf wordt uitgeoefend en derhalve *uitsluitend* ten behoeve van dat horeca-bedrijf en wel een Chinees-restaurant in het bezit van een Drank- en Horecaverunning en vallende onder de werkingssfeer “Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer” (Activiteitenbesluit; aan de eisen van welk besluit wordt voldaan) en dat bedrijf ten aanzien van de tot bedoelde appartementsrechten met indexnummers 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 en 14 behorende gebruikseenheden is gelegen binnen de vijftieng-meterzone als bedoeld in gemeld activiteitenbesluit, *als kwalitatieve verplichting gevestigd* het dulden van de aanwezigheid van gemeld chinees restaurant, de normale bedrijfsuitoefening daarvan volgens de huidige normen en overeenkomstig de daarvoor verleende vergunning en de mogelijke hinder die dat bedrijf (uit de uitoefening, aanwezigheid en bedrijfsvoering) van tijd tot tijd zou kunnen opleveren, zodat die uitoefening en bedrijfsvoering niet zal worden belemmerd.

Voormelde *kwalitatieve verplichting* zal zoals bedoeld in Artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op de rechtsopvolgers van de gerechtigde, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik inzake de tot een appartementsrecht met bedoelde indexnummers 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13 en 14 behorende eenheden zullen verkrijgen.

- II. Aan elk appartementsrecht inzake een woning dient een appartementsrecht betreffende een garage tevens dienende tot berging (hierna kortweg aangeduid met garage; zie de hiervoren omschreven appartementsrechten met indexnummers 26, 27 en 28) of een appartementsrecht inzake een berging (zie de hiervoor omschreven appartementsrechten met indexnummers 17 tot en met 25) met een hierna nader te omschrijven gebruiksrecht van een parkeergelegenheid voor een voertuig te zijn gekoppeld; in verband waarmee:

- de kopers van een appartementsrecht inzake een woning waarbij geen appartementsrecht inzake een garage in eigendom wordt verkregen, bij de woning een appartementsrecht inzake een berging behorende tot de indexnummers 17 tot en met 25 in eigendom dienen te verkrijgen;
- bij latere verkoop van een appartementsrecht inzake een garage de verkoop uitsluitend kan geschieden aan een koper die tevens een appartementsrecht inzake een woning met indexnummers 10, 14 en 15 heeft gekocht of aan een eigenaar van een van de hiervoor omschreven appartementsrechten betreffende een woning waaraan tevens de eigendom van

een appartementsrecht inzake een berging behorende tot de indexnummers 17 en 25 is verbonden, waardoor (als het ware bij wijze van ruiling) de verkoper van een garage een appartementsrecht van een van de hier bedoelde bergingen in eigendom zal verkrijgen met het daaraan gekoppelde gebruiksrecht van een parkeergelegenheid, tengevolge waarvan:

- de bergingen en garages met gemelde indexnummers niet afzonderlijk aan derden (dat wil derhalve in dit verband zeggen gegadigden die geen eigendom in het complex hebben) kan worden verkocht en in eigendom worden overgedragen, waaronder wordt begrepen overgang van/in juridische of economische eigendom alsmede zakelijk genotsrecht;
- ter voldoening aan de huidige gemeentelijke normen elke woning van het complex ten allen tijde zal beschikken over een tot het complex behorende garage tevens berging of een tot het complex behorende berging met het gebruiksrecht van een parkeerplaats en het mitsdien tevens niet de bedoeling is dat een eigenaar van een tot het complex behorend appartementsrecht meer dan een berging en/of garage in eigendom zal hebben.

III. De kopers van de appartementsrechten met indexnummers 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 en 16 hebben het gebruiksrecht inzake een parkeerplaats voor voertuigen met de voor dergelijke parkeerplaatsen gangbare afmetingen gelegen op het parkeerterrein van de gerechtigde aan het Gladiolenpad te Uitgeest, kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 5722 en 5723, thans uitgaande van de volgende indeling:

1. de parkeerplaats op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met P1 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 5, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 17;
2. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P2 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 6, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 18 ;
3. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P3 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 7, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 19;
4. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P4 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 8, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 20;
5. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P5 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 9, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 21 ;
6. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P6 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 11, bij welke woning thans hoort de berging met indexnummer 23;
7. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P7 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 12, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 24;
8. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P8 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 13, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 25;
9. de parkeerplaats op voormelde tekening aangeduid met P9 is bestemd tot gebruik door de eigenaar van de woning cum annexis met appartementsindexnummer 16, bij welke woning thans hoort de berging met appartementsindexnummer 22

terwijl thans de eigendom van de woning met:

1. appartementsindexnummer 10 is gekoppeld aan de eigendom van de garage met indexnummer 26;
2. appartementsindexnummer 14 is gekoppeld aan de eigendom van de garage met indexnummer 27;
3. appartementsindexnummer 15 is gekoppeld aan de eigendom van de garage met indexnummer 28.

Ten aanzien van vorenbedoelde (persoonlijke) gebruiksrechten inzake parkeerplaatsen gelden de volgende bepalingen:

1. Het gebruik is en blijft "om niet", zodat voor het gebruik geen enkele vergoeding aan de gerechtigde is/zal zijn verschuldigd.
  2. Het gebruiksrecht gaat in ter gelegenheid van de eerste oplevering voor de eerste ingebruikname na afbouw van de betreffende woning en geldt voor onbepaalde tijd en tevens voor de huurder of gebruiker van de betreffende woning voor het geval die mocht worden verhuurd of in gebruik gegeven.
  3. De eigenaar/gebruiker van de betreffende woning, hierna ook aangeduid als eigenaar/gebruiker, heeft het recht op de hem toegewezen parkeerplaats of bij een eventuele andere indeling van het betreffende parkeerterrein zoals hierna bedoeld, op de hem alsdan op grond van het gebruiksrecht toegewezen vervangende parkeerplaats voor eigen rekening zodanige voorzieningen aan te brengen dat parkeren voor derden niet mogelijk is; bij bedoelde andere indeling zijn de terzake eventueel opnieuw te maken kosten geheel voor rekening van de eigenaar/gebruiker.
  4. Het gebruik en het beheer door bedoelde eigenaar/gebruiker van de door gerechtigde aan te leggen parkeerplaats geschiedt zodanig dat zij in dezelfde staat blijft als bij de aanleg; derhalve dient de eigenaar/gebruiker zich te onthouden van handelingen welke het gebruik van de parkeerplaats onmogelijk zou maken en welke een vervuiling van de (ondergrond van de) parkeerplaats zou kunnen veroorzaken (zoals het morsen van olie); dergelijke schade dient geheel voor rekening van de eigenaar/gebruiker te worden hersteld.
  5. De eigenaar/gebruiker zal de parkeerplaats zodanig gebruiken, dat de in de ondergrond van de parkeerplaats mogelijk aanwezige kabels en leidingen in stand blijven en de goede werking daarvan niet zal worden belemmerd; tevens zal de eigenaar/gebruiker dienen te gedogen dat bedoelde kabels en leidingen worden onderhouden, vervangen en vernieuwd, ook als het gebruik van de parkeerplaats daardoor tijdelijk niet mogelijk zal zijn; in dit laatste geval zal de parkeerplaats door het betreffende (nuts)bedrijf in de oorspronkelijke toestand dienen te worden hersteld en zal de eigenaar/gebruiker niet worden gecompenseerd (op welke wijze dan ook) voor het tijdelijk niet kunnen gebruiken van de parkeerplaats.
  6. Het vorenbedoelde (persoonlijk) gebruiksrecht gaat over op elke volgende eigenaar van het appartementsrecht inzake de betreffende woning cum annexis; het recht is niet opzegbaar door de gerechtigde.
  7. Gerechtigde heeft onder handhaving van het gebruiksrecht inzake een parkeerplaats om hem moverende redenen het recht om de indeling van de parkeerplaatsen te wijzigen, zodat bedoelde eigenaar/gebruiker het gebruiksrecht van een andere tot hetzelfde complex parkeerplaatsen behorende parkeerplaats zal toekomen; hierbij zal door gerechtigde een aanzegtermijn van één maand in acht moeten worden genomen.
  8. Bij een gewijzigd gebruik van de grond inzake het parkeerterrein zoals bijvoorbeeld in verband met bebouwing daarvan is gerechtigde verplicht voor een vergelijkbare vervangende parkeergelegenheid te zorgen welke binnen redelijk beloopbare afstand van het complex dient te zijn gelegen.
- IV. a. Bij overtreding van een of meer van de hiervoor onder II en III omschreven bepalingen zal, voor zover daarin niet reeds of anders is vermeld, de in overtreding zijnde eigenaar of ander zakelijk gerechtigde tot een bij deze akte ontstaan appartementsrecht of een gedeelte daarvan (indien mogelijk, bijvoorbeeld bij ondersplitsing) voor iedere overtreding, hoe gering ook ten behoeve van gemelde vereniging van eigenaars een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren van EENHONDERDDUIZEND EURO (€100.000,--) inzake het hiervoor sub II gestelde en van eveneens EENHONDERDDUIZEND EURO (€100.000,--) ten behoeve van gerechtigde inzake het hiervoor sub III gestelde, zulks onverminderd het recht om te vorderen dat de verboden toestand onmiddellijk wordt beëindigd. De koper en de hem opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht van een bij deze akte ontstaan appartementsrecht zal/zullen aansprakelijk zijn voor overtredingen tijdens de duur van hun eigendom of zakelijk genotsrecht door wie ook gepleegd.

- b. De in overtreding zijnde eigenaar of ander zakelijk gerechtigde en de opvolgende verkrijgers in eigendom of zakelijk genotsrecht met betrekking tot een bij deze akte ontstaan appartementensrecht zullen in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn.
- c. De bedingen hiervoor sub I, II en III vermeld, alsmede dit beding sub IV zullen daar waar nodig en mogelijk als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in Artikel 262 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op de koper en zijn rechtsopvolgers van een bij deze akte ontstaan appartementensrecht, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel, zodat ook de gebruikers van de privé-gedeelten inzake een bij deze akte ontstaan appartementensrecht daaraan gebonden zullen zijn; niettemin zal bij iedere overdracht of overgang in eigendom of zakelijk genotsrecht – geheel of gedeeltelijk van een bij deze akte ontstaan appartementensrecht het hiervoor sub I, II en III en het onder dit beding bepaalde uitdrukkelijk in elke verdere akte van vervreemding woordelijk moeten worden overgenomen op straffe van een onmiddellijk opeisbare niet voor matiging vatbare boete van EENHONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,-) ten behoeve van gerechtigde voor zover het de bepalingen hiervoor sub III vermeld betreft en een gelijke boete van eveneens EENHONDERDDUIZEND EURO (€ 100.000,-) ten behoeve van gemelde vereniging van eigenaars indien het de bepalingen hiervoor sub II vermeld betreft.

### **Volmacht**

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, bij deze volmacht te verlenen aan elk van de medewerkers van mij, notaris, speciaal en uitsluitend om voormelde, bij deze akte ontstane appartementenrechten, voor zover bestemd voor verkoop, voor en namens gerechtigde ingevolge de daartoe door gerechtigde gesloten of nog te sluiten koopovereenkomsten te verkopen en de eigendom daarvan te leveren, zulks op de bedingen en voorwaarden van die (koop-/aannemings)overeenkomsten en de daartoe op basis van die overeenkomsten op te stellen akten tot levering, de betreffende koopsommen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen en de daartoe benodigde akten en eventuele benodigde andere stukken te doen opmaken en voor zover nodig te doen verlijden en te tekenen.

### **Mede is ten deze voor mij, notaris, verschenen:**

de heer Erich Eduard Robert WIJK, geboren te Jakarta (Indonesië) op zesentwintig juni negentienhonderd zesenvestig en gehuwd,

werkzaam en domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris,

ten deze blijkens de aan deze akte gehechte onderhandse akte van volmacht, handelende als schriftelijk gevolmachtigde van

de heer **Bastianus Jacobus MARTENS**, wonende 1968 LP Heemskerk, Noordermaatweg 9, geboren te Beverwijk op achtentwintig december negentienhonderd zevenendertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3326062882, afgegeven te Heemskerk en geldig tot elf maart tweeduizend vijftien, niet gehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,

gerechtigd tot de eigendom van het hiervoor onder **K** sub I genoemde perceel kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummer 6392,

die verklaarde de hiervoor onder **K** sub I omschreven kwalitatieve verplichting, terzake waarvan ten deze nog domicilie wordt gekozen op laatstgemeld adres Noordermaatweg 9, 1968 LP Heemskerk, voor en namens gemelde volmachtgever te aanvaarden.

Voor de uitvoering van het in deze akte bepaalde wordt door comparant, handelende als gemeld, woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE** in minuut opgemaakt is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van het hiervoor vermelde identiteitsbewijs.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard vooraf van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend, eerst door de comparant en daarna door mij, notaris, om vijftien uur.