

Notariskantoor Lautenbach  
 Kerklaan 11  
 1961 GA Heemskerk  
 Tel: 0251-203203  
 Fax: 0251-203205

## SPLITSING IN APPARTEMENRSRECHTEN KOOGLAAN 161 – 185 TE UITGEEST

Heden, twintig mei negentienhonderd achtennegentig, verscheen voor mij, Mr Harko Lubertus Harm Lautenbach, notaris ter standplaats Heemskerk: de Heer **Johannes Maria PUTTER**, aannemer, ten deze domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig directeur met zelfstandige algehele vertegenwoordigingsbevoegdheid van- en als zodanig op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

**J.M. PUTTER BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Uitgeest, kantoor- en bedrijfhoudende 1911 AS Uitgeest, Langebuurt 9, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor De Zaanstreek te Zaandam onder nummer 35010627 en hierna (ook) genoemd: "de vennootschap".

*De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:*

- dat de vennootschap in eigendom heeft het volgende registergoed, te weten: het perceel grond, zijnde de (onder- en bijgelegen) grond van (de gesloopte opstallen van) het voormalige politiebureau plaatselijk bekend Kooglaan 161, 1911 TE Uitgeest, kadastraal bekend **GEMEENTE UITGEEST**, sectie **B** nummer **8434**, groot negen are tweeëntwintig centiare, alsmede het daaraan grenzende perceel grond kadastraal bekend **GEMEENTE UITGEEST**, sectie **B** nummer **8636** (afkomstig van het nummer 8615), groot vierentachtig centiare, tezamen hierna te noemen: het registergoed; door de vennootschap verkregen ingevolge de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op respectievelijk:
  - elf april negentienhonderd zevenennegentig, in deel 8579, nummer 4, van het afschrift van een akte van levering inzake voormelde onder- en bijgelegen grond ten titel van koop, houdende kwijting voor de betaalde koopsom, de dato tien april negentienhonderd zevenennegentig voor Mr H.A.J. Janssen notaris ter standplaats Heemskerk verleden;
  - drie april negentienhonderd achtennegentig, in deel 9050, nummer 39, van het afschrift van een akte van levering ten titel van koop in verband met verkoop door de gemeente Uitgeest van voormelde aangrenzende grond,

houdende kwijting voor de betaalde koopsom, de dato twee april negentienhonderd achtennegentig voor mij, notaris, verleden; ten aanzien van welke laatste grond naast de bepalingen van het betreffende raadsbesluit van kracht zijn de Algemene Bepalingen welke van toepassing zijn op de verkoop en eigendomsoverdracht van bouwterrein van de gemeente Uitgeest opgenomen in de akte de dato twee oktober negentienhonderd vijfnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr D.J. Kuiper te Castricum verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op drie oktober negentienhonderd vijfnegentig, in deel 7879, nummer 27, hierna genoemd: Algemene Bepalingen en

welke blijkens gemelde akte van levering van die grond luiden als volgt:

- "1. de op het moment van overdracht tussen het verkochte en aangrenzende of naburige percelen bestaande toestanden, onder- en overbouw mede hieronder begrepen, al of niet in strijd met het burensrecht en vormende al of niet een toestand van erfdiensbaaheid tussen het verkochte en die andere percelen, zullen voor zover mogelijk in de transportakte worden gevestigd als erfdiensbaaheiden over en weer ten behoeve en ten laste van het verkochte en van de aangrenzende of naburige percelen.  
Partijen zijn in ieder geval verplicht deze toestanden als persoonlijke rechten en verplichtingen op de alsdan bestaande wijze te handhaven en deze rechten en verplichtingen (waaronder ook die vervat in deze laatste zinsnede) op te doen leggen aan hun rechtsopvolgers.
2. de koper is verplicht de voorschriften op te volgen die de gemeente zal geven ten aanzien van de afscheiding van de voor- en zijtuin met de openbare weg en eventueel ten aanzien van onderhoud van de voor- en zijtuinen. In het algemeen mogen voor- en zijtuinen niet anders worden gebruikt dan als siertuinen en hierin moet een passende beplanting worden aangebracht.  
Deze voorschriften hebben ten doel de eenheid en het aanzien van het complex waarvan het verkochte deel uitmaakt en de openheid van de voortuinen te bevorderen.
3. De koper moet gedogen, dat op-, in-, aan- of boven de verkochte grond en/of de daarop te bouwen opstallen zoveel en zodanig palen, draden, isolatoren, rozetten en pijpstellingen in verband met geleidingen voor water, gas, elektriciteit, telefoon, televisie of andere openbare doeleinden, verkeers- en straatnaamborden worden aangebracht en onderhouden als de gemeente nodig acht.  
Omtrent de plaats waar- en de wijze waarop die voorzieningen zullen worden aangebracht, heeft overleg met de koper plaats.  
In daarvoor naar haar inzicht in aanmerking komende gevallen, geeft de gemeente een billijke vergoeding;

4. het is de koper verboden, behoudens ontheffing van Burgemeester en Wethouders, het hierbij verkochte te vervreemden aler het bouwplan inzake het verkochte is gerealiseerd; wordt het bouwplan niet of niet geheel gerealiseerd, dan is de koper gebonden het hierbij verkochte bij aangetekend schrijven aan de gemeente Uitgeest aan te bieden voor dezelfde prijs, vermeerderd met de waarde van de dan aanwezige opstallen, welke waarde zal worden vastgesteld door de koper in overleg met Burgemeester en Wethouders van Uitgeest. Maakt de gemeente Uitgeest van gemeld aanbod geen gebruik of deelt zij haar be-slissing niet binnen vijf weken na ontvangst van het voormeld aangetekend schrij ven aan de koper mede, dan is deze vrij het verkochte aan derden te verkopen. Het in dit punt bepaalde geldt niet in geval van verkoop ex artikel 3: 268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. De koper moet in de transportakte verklaren met deze algemeen geldende voorwaarden akkoord te gaan, deze te beschouwen als bijzondere persoonlijke verplichtingen en zich dienovereenkomstig te zullen gedragen. Deze algemene bepalingen zullen voor zover nodig en mogelijk als erfdienstbaarheden worden gevestigd ten laste van het aan de koper overgedragen vastgoed en ten behoeve van het aan de gemeente Uitgeest verblijvende, omliggende of naburige vastgoed, of omgekeerd. De koper moet bij vervreemding van het geheel of van een gedeelte van het aan hem overgedragen vastgoed de hierboven omschreven algemene bepalingen, voor het geval deze niet op de hierboven aangegeven wijze als een erfdienstbaarheid zouden zijn gevestigd, aan de nieuwe rechtverkrijgende opleggen met het beding dat die nieuwe rechtverkrijgende bij een volgende overdracht op zijn beurt hetzelfde zal stellen als gemeente Uitgeest in deze en de volgende alinea's heeft gesteld. Onder vervreemding of overdracht wordt ook begrepen het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een of meer gedeelten van het overgedragen vastgoed. De koper en eventueel zijn opvolger in de eigendom zijn ingeval van overtreding van de erfdienstbaarheden of ingeval van niet-nakoming van een van de persoonlijke verplichtingen (de plicht tot het opleggen aan rechtsopvolgers onder gelijk boetebeding als hierna vermeld daaronder begrepen), in verzuim door de enkele overtreding of niet-nakoming, zonder dat een ingebreke-stelling, sommatie of een dergelijke akte nodig zal zijn en zullen alsdan aan de gemeente Uitgeest een direct opeisbare boete van tienduizend gulden (*f* 10.000,00) zijn verschuldigd voor elke overtreding en van eenduizend gulden (*f* 1.000,00) voor elke week dat een verboden toestand voortduurt.

De eventuele overtreding of niet naleving is ter beoordeling van een commissie te benoemen door de eigenaren van alle betrokken percelen tezamen en bij gebreke van een dergelijke commissie, ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders van Uitgeest, welke commissie of welk college de hierboven vermelde boete kan vorderen.

Deze boete moet worden bestemd om het lijdend erf, waarvan de eigenaar de boete heeft verbeurd, te brengen in een toestand welke in overeenstemming is met de hiervoor vermelde bijzondere bepalingen en erfdiensbaarheden.

Voor het geval meer personen tegelijk als rechtverkrijgenden optreden zijn deze personen hoofdelijk verplicht tot nakoming van het hiervoor bepaalde.

Aan iedere verkrijger of zakelijk belanghebbende van een bouwterrein dient uiterlijk ter gelegenheid van de grondoverdracht een volledige kopie van deze akte te worden verstrekt.

In een verkoopbesluit kan worden bepaald dat deze algemene bepalingen geheel of gedeeltelijk niet van toepassing zijn. ";

- dat op voormelde grond zal worden gesticht respectievelijk aangelegd een complex hoofdzakelijk bestaande uit een gebouw (het hoofdgebouw) met dertien flatwoningen (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 161** tot en met **185** (oneven) **Uitgeest**, waarvoor nog geen postcodes zijn vastgesteld, met elk een individueel gestookte verwarmingsinstallatie, terrassen, balkons, gaanderij op de begane grond, twee galerijen (op elke verdieping een), trappenhuis met lift en machinekamer, noodtrap, acht "inpendige" afzonderlijke bergingen, binnenplaats, toegang naar de binnenplaats, opstelplaats voor rolemmers en verdere aanhorigheden, alsmede een gebouw (het bijgebouw) inzake de vijf bijbehorende overige afzonderlijke bergingen, welke flatwoningen cum annexis zijn bestemd voor verkoop;
- dat in verband met voormelde voorgenomen verkoop voorschreven registergoed dient te worden gesplitst in dertien appartementsrechten.

Op grond van het vorenstaande verklaarde comparant, handelende als gemeld, verder bij deze over te gaan tot de splitsing van het hiervoren vermelde registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en daarbij een reglement vast te stellen als bedoeld in de artikelen 111 en 112 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waartoe het betreffende complex in de zin van artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is uitgelegd in een plan van alle bouw-lagen, bestaande uit één blad, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twaalf mei negen-tienhonderd achtennegentig;

die daarbij heeft vastgesteld de volgende complexaanduiding, te weten:

**GEMEENTE UITGEEST, sectie B complexaanduiding 8638 A.**

Op vorenbedoeld plan zijn de gedeelten van gemeld complex die bestemd zijn om (tezamen) als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van

de arabische cijfers 1 tot en met 13 (doorlopend), welke cijfers corresponderen met de bouwnummers.

Voormelde (nog te bouwen) opstallen, waarin:

- in het hoofdgebouw naast het trappenhuis voor de toegang tot de eerste- en de tweede verdieping met liftinstallatie en machinekamer, de gaanderij, de galerijen en de noodtrap te situeren:
  - op de begane grond:
    - drie flatwoningen met elk een "inpandige" extra berging en acht afzonderlijke bergingen;
  - op elk van de twee verdiepingen:
    - vijf flatwoningen met elk een "inpandige" extra berging;
- in het bijgebouw vijf afzonderlijke bergingen

en de bijgelegen grond waarop te situeren respectievelijk aan te leggen de bij de drie "begane-grond"-woningen behorende terrassen en tuinstroken, de binnenplaats met toegang en de opstelplaats voor de rolemmers

een en ander hierna ook aangeduid met "de gemeenschap" en (tezamen) kadastraal bekend gemeente Uitgeest, sectie B nummers 8434 en 8636, respectievelijk groot negen are en tweeëntwintig centiare en vierentachtig centiare, zullen in verband met gemelde voorgenomen verkoop omvatten de navolgende appartementsrechten,

alle kadastraal bekend **GEMEENTE UITGEEST, sectie B complexaanduiding 8638 A,**

met de hierna volgende appartementsindices (tevens bouwnummers) en rechtgevende op de daarbij behorende, hierna omschreven aandelen in de gemeenschap met de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de betreffende afzonderlijke privé-gedeelten, te weten:

1. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **1**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de begane grond van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 161 Uitgeest** met inpandige berging, erf (terras en groenstrook) en de bijbehorende in het bijgebouw gelegen afzonderlijke berging;
2. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **2**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de begane grond van voormeld hoofdgebouw gelegen hoekwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 163 Uitgeest** met inpandige berging, erf (drie terrassen en groenstrook) en de bijbehorende in het bijgebouw gelegen afzonderlijke berging;
3. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **3**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de begane grond van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 165 Uitgeest** met inpandige berging, erf (terras en groenstrook) en de bijbehorende in het bijgebouw gelegen afzonderlijke berging;

4. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **4**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 167 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
5. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **5**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen middenwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 169 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
6. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **6**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen hoekwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 171 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en twee zogenaamde "franse" balkons en de bijbehorende in het bijgebouw gelegen afzonderlijke berging;
7. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **7**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen middenwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 173 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
8. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **8**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 175 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
9. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **9**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 177 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
10. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **10**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen middenwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 179 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
11. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **11**, omvattende de bevoegdheid tot het

- uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen hoekwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 181 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en twee zogenaamde "franse" balkons en de bijbehorende in het bijgebouw gelegen afzonderlijke berging;
12. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **12**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen middenwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 183 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
13. het appartementsrecht met appartementsindexnummer **13**, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping van voormeld hoofdgebouw gelegen eindwoning (na afbouw) plaatselijk bekend **Kooglaan 185 Uitgeest** met inpandige berging, balkon en de bijbehorende op de begane grond van het hoofdgebouw gelegen afzonderlijke berging;
- zodat onder meer gemeenschappelijk zullen blijven, de gaanderij, de galerijen, het trappenhuis, de machineruimte voor de liftinstallatie, de (lucht)kokers, de toegangen naar de inpandige afzonderlijke bergingen, de noodtrap, de binnenplaats met toegang, de opstelplaats voor de rolemmers en de liftinstallatie met toebehoren; ten aanzien van welke installatie hierna onder D nog bijzondere bepalingen zijn vermeld.

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:

- de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen en deze splitsing te doen plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar;
- te bepalen dat als reglement bedoeld in de artikelen 111 en 112, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het "MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN" (met uitzondering van die vermeld onder "annex 1"), ontworpen door de Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats Rotterdam verleden, ingeschreven op het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in register 4, deel 6479, nummer 30, en zoals nader aangevuld, hierna te noemen "modelreglement"; voorts zijn van toepassing de navolgende, in aanvulling op het modelreglement gemaakte en eventueel daarvan afwijkende bepalingen, in welke bepalingen - als daarin artikelen worden vermeld - bedoeld zijn de artikelen van het modelreglement:

- A. Gelet op het in het modelreglement in **artikel 2, lid 1**, bepaalde zullen de eigenaren van de hiervoren omschreven appartementsrechten voor de navolgende gedeelten in de gemeenschap gerechtigd zijn:
- wat betreft de eigenaren van de appartementsrechten met de **indexcijfers 1 en 3**, ten aanzien van elk van deze appartementsrechten voor driehonderdnegenenzeventig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (379/3.774ste) aandeel;
  - wat betreft de eigena(a)ar(en) van het appartementsrecht met het **indexcijfer 2**, (gezamenlijk) voor driehonderdnegenennegentig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (399/3.774ste) aandeel;
  - wat betreft de eigenaren van de appartementsrechten met de **indexcijfers 4, 5, 7 en 8** ten aanzien van elk van deze appartementsrechten voor tweehonderdzevenentwintig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (227/3.774ste) aandeel;
  - wat betreft de eigena(a)ar(en) van het appartementsrecht met het **indexcijfer 6**, (gezamenlijk) voor driehonderdnegenentachtig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (389/3.774ste) aandeel;
  - wat betreft de eigenaren van de appartementsrechten met de **indexcijfers 9, 10, 12 en 13** ten aanzien van elk van deze appartementsrechten voor tweehonderdtweeëndertig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (232/3.774ste) aandeel;
  - wat betreft de eigena(a)ar(en) van het appartementsrecht met het **indexcijfer 11**, (gezamenlijk) voor driehonderdtweeënnegentig/drieduizend zevenhonderdvierenzeventigste (392/3.774ste) aandeel;
- B. Voor de kosten van water- en energieverbruik (gas en electriciteit) ter zake van elke flatwoning cum annexis worden de afzonderlijke eigenaren ieder individueel via eigen meetinstallaties aangeslagen.
- Het overige energieverbruik, waaronder het energieverbruik inzake de (met de arabische cijfers 1 tot en met 13 [doorlopend] op gemeld plan ingetekende) afzonderlijke bergingen, is voor gezamenlijke rekening, zoals bepaald bij **artikel 3** van het modelreglement;
- met dien verstande dat:
- de electriciteitsvoorzieningen van de hiervoren in deze onderhavige bepaling B bedoelde afzonderlijke bergingen uitsluitend bestemd zijn voor de tijdens /ten-gevolge van de bouw in die bergingen aangebrachte lichtpunten en dat vanaf en op die lichtpunten en vanaf en op de bijbehorende leidingen en de betreffende schakelaars geen (aansluitpunten en/of aftakkingen ten behoeve van de

- stroomvoorziening van) andere verlichting of apparaten mag/mogen worden aangebracht respectievelijk aangesloten;
- inzake het energieverbruik betreffende de liftinstallatie het hierna onder D bepaalde van kracht is.
- C. Overeenkomstig het daaromtrent gestelde in **artikel 9, lid 1, onder b** van het modelreglement zijn niet gemeenschappelijk de technische installaties en/of onderdelen daarvan inzake gas- en waterleidingen, verwarming, warmwater- en electriciteitsvoorziening welke uitsluitend ten dienste van een voor afzonderlijk gebruik bestemd gedeelte strekken.
- D. 1. De eigenaren zijn voor de hiervoren onder A bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, te weten assurantiepremies en onderhoudskosten dak en buitenschilderwerk inclusief kitvoegen, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaren zijn.
2. De kosten voor onderhoud, energieverbruik, lampen, schoonmaak en overige kosten inzake de liftinstallatie zijn voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 13 (doorlopend), ieder voor een gelijk deel, terwijl de kosten inzake- en in verband met algehele vervanging van de liftinstallatie voor gezamenlijke rekening van alle appartementseigenaren komen op de wijze zoals hiervoren in dit artikel onder 1 omschreven.
3. De kosten verbonden aan schoonmaakonderhoud van de galerijen en de trappenhuisen, onderhoud en reservering intercom, elektronische deuropener, de op het trappenhuis ten behoeve van de woningen inzake de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 13 (doorlopend) aangebrachte brievenbussen (postkasten) en overige kosten welke uitsluitend betrekking hebben op deze (algemene) ruimten (waaronder begrepen die inzake electriciteitsverbruik intercom, verlichting en deuropener) zijn eveneens voor rekening van eigenaren van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 13 (doorlopend), ieder voor een gelijk deel.
4. De kosten van aanleg (voor zover niet reeds bij de bouw op grond van de koop- en aan neemovereenkomsten geschied) en onderhoud van de erven, terrassen en/of eventuele groen stroken op de terreinen behorende bij de appartementsrechten met de indices 1, 2 en 3 zijn voor rekening van de desbetreffende eigenaren afzonderlijk, terwijl de kosten van het schoonmaakonderhoud en inzake de verlichting van de gaanderij voor gezamenlijke rekening van deze eigenaren komen en wel ieder voor een gelijk deel.
5. De overige schulden en kosten komen voor een gelijk deel voor rekening van alle appartementseigenaren.
- E. De bestemmingen zoals bedoeld bij **artikel 17, lid 4**, van het modelreglement van voormelde bij deze akte ontstane appartementsrechten zijn de bestemmingen die voortvloeien uit de hiervoren onder 1 tot en met 13 vermelde omschrijvingen van die appartementsrechten, mitsdien de

bestemming tot woning met inpandige en afzonderlijke berging met eventueel bijbehorend(e) terras(sen) en groenstrook.

De appartementsrechten dienen conform die bestemming te worden gebruikt, welke bestemmingen uitsluitend kunnen worden gewijzigd door de vergadering van na te melden vereniging van eigenaars en voor zover niet in strijd met de vigerende bepalingen van de gemeente Uitgeest, terwijl evenmin zonder die toestemming veranderingen aan het gebouw mogen worden aangebracht die de hechtheid ervan in gevaar zou kunnen brengen of het architectonisch uiterlijk zouden kunnen wijzigen.

- G. De hoogste boete bedoeld bij **artikel 29, lid 2** van het modelreglement voor elke overtreding is eenduizend gulden (*f* 1.000,-) per dag.
- H. Bij deze wordt overeenkomstig het bepaalde in **artikel 30 lid 1** van het modelreglement opgericht een vereniging van eigenaars zoals bedoeld bij artikel 124 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek genaamd: "**VERENIGING VAN EIGENAARS KOOGLAAN 161 TOT EN MET 185 (ONEVEN) UITGEEST**", gevestigd te Uitgeest, terwijl:
- de eerste voorzitter van de vereniging door de vergadering van eigenaars dient te worden benoemd;
  - voor de eerste maal  
J.M. Putter Beheer B.V. voormeld  
tot administrateur wordt benoemd,  
met dien verstande dat laatstgenoemde vennootschap  
deze functie zal uitoefenen tot één jaar nadat het laatste appartement ter (eerste) bewoning zal zijn opgeleverd, waarna genoemde administratief beheerder door de vergadering van eigenaars kan worden herbenoemd voor een door die vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd;
  - de bepalingen van gemeld modelreglement betreffende de onderhavige vereniging van eigenaars voor zover bij deze akte niet gewijzigd, aangevuld of vervangen volledig van kracht zijn.
- I. De vergaderingen van eigenaars zoals bedoeld bij **artikel 33, lid 1** van het modelreglement worden gehouden te Uitgeest, tenzij de eigenaars unaniem anders beslissen.
- J. Naar aanleiding van het bij **artikel 33, lid 3** respectievelijk het in **artikel 33, lid 5** van het modelreglement bepaalde wordt te dezen gesteld dat iedere eigenaar zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken en dat in de eerste vergadering het voorzitterschap van de (eventueel) bij deze akte benoemde voorzitter wordt bevestigd respectievelijk een (andere) voorzitter (daarvoor in de plaats) wordt benoemd, terwijl bij de eerste vergadering tevens het adres van de vereniging dient te worden vastgesteld.
- K. Het totaal aantal stemmen in de vergadering van de vereniging van eigenaars zoals bedoeld in **artikel 34, lid 2** bedraagt **dertien (13)**, te weten inzake elk der eigenaren van een appartementsrecht **één (1)**; het in dat lid bedoeld aantal stemmen dat ieder van de appartementseigenaren (per

appartementrecht) kan uitbrengen wordt derhalve bij deze bepaald op **een (1)**.

In afwijking van het in **artikel 37, lid 2** van het modelreglement bepaalde geldt dat indien de stemmen staken elk blok der stemgerechtigde appartementseigenaren een deskundige dient te benoemen, terwijl die aldus benoemde deskundigen tezamen een derde deskundige dienen te benoemen, welke aldus gevormde commissie van drie deskundigen inzake de betreffende aan de orde zijnde kwestie zo spoedig mogelijk uitspraak dient te doen in de vorm van een bindend advies aan de vereniging van eigenaars.

- L. Het maximum bedrag waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging zoals bedoeld bij **artikel 38, lid 2** van het modelreglement bedraagt vijftienhonderd gulden (*f* 1.500,--).
- M. Het maximum bedrag voor het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen is vereist zoals bedoeld bij **artikel 38, lid 5** van het modelreglement bedraagt vijfduizend gulden (*f* 5.000,--).
- N. De bij **artikel 41, lid 4** van het modelreglement bedoelde machtiging van de vergadering van eigenaars behoeft het bestuur slechts indien het belang de som van vijftienhonderd gulden (*f* 1.500,--) te boven gaat.
- O. Het in **artikel 41, lid 5** van het modelreglement bedoelde maximum bedrag waarvoor geen machtiging van de voorzitter van de vergadering van eigenaars nodig is bedraagt vijftienhonderd gulden (*f* 1.500,--).
- P. De hiervoren onder G, L, M, N en O vermelde bedragen zijn voorlopig vastgesteld en zullen dienen te worden bekrachtigd dan wel zonodig (gedeeltelijk) worden gewijzigd bij de eerste vergadering, waarna wijziging van die bedragen mogelijk is conform de in het reglement vermelde wijze.
- Q. Indien overeenkomstig het bepaalde bij **artikel 44, lid 1** van het modelreglement door de vergadering van de bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars een voor de eigenaren bindend huishoudelijk reglement zal worden vastgesteld, is de verkrijger die een privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen overeenkomstig artikel 44, lid 3, van het modelreglement verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van dat huishoudelijk reglement zal naleven.
- R. Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming voorwaarden kan stellen.

Voorts worden de navolgende artikelen van het modelreglement nog aangevuld respectievelijk gewijzigd zoals hierna vermeld:

- a. Aan artikel 2 wordt nog toegevoegd lid 5, luidende:  
"5. Alle kosten betrekking hebbend op een privé-gedeelte komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar. "
- b. Het boekjaar bedoeld in artikel 4 loopt in afwijking daarvan niet parallel aan het kalenderjaar doch is gekoppeld aan de datum van de oplevering ter bewoning van de eerste flatwoning, zodat het eerste boekjaar zal lopen

vanaf bedoelde datum van oplevering tot een jaar daarna en het tweede boekjaar ingaat een jaar na de datum van bedoelde oplevering en zo vervolgens.

- c. Het laatste gedeelte van lid 3 van Artikel 4 luidende  
 " - zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering -- anders besluit.",  
 wordt vervangen door de volgende zinsnede, luidende:  
 " zal het verschil worden opgenomen in een algemeen reservefonds. " .
- d. Aan artikel 5 wordt nog toegevoegd lid 3, luidende:  
 "3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.  
 Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd. "
- e. Het minimum bedrag bedoeld in artikel 6, lid 1, wordt bij deze in plaats van tien gul-den (*f* 10,--) vastgesteld op minimaal eenhonderd gulden (*f* 100,--).
- f. Aan lid 1 van artikel 8 wordt nog het hierna volgende toegevoegd, luidende:  
 " De hiervoren in dit artikel bedoelde verzekeringen dienen in te gaan uiterlijk op de datum waarop het/de laatste prive-gedeelte(n) in het gebouw ter bewoning/ingebruikname zal/zullen zijn opgeleverd. "
- g. Aan lid 2 van artikel 8 wordt nog het hierna volgende toegevoegd, luidende:  
 " De periodieke controle kan in overleg met de verzekeraar achterwege blijven bij een jaarlijkse automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar, terwijl onder herbouwkosten tevens begrepen dienen te zijn de sloop- en opruimkosten. "
- h. In artikel 9 dient na het woord betreft te worden tussengevoegd de volgende zinsnede luidende:  
 " de bordessen, de lifthal, de liftmachinekamer, de entreehal met postkasten (het trappenhuis), de algemene werkkasten; een en ander voor zover aanwezig en zoals bij de bouw of later ten algemenen nutte aangebracht".
- i. Met het in de eerste zin van Artikel 11 genoemd gebruik wordt bedoeld mede-gebruik.
- j. Aan artikel 12 lid 1 wordt de navolgende zin toegevoegd, luidende:  
 " Op grond hiervan mogen geen voertuigen worden geparkeerd op de binnenplaats en de bijbehorende toegang vanaf de openbare weg. "
- k. Aan artikel 14 worden nog de toegevoegd de leden 2 en 3, luidende:  
 "2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direkt horizontaal en/of vertikaal aan elkaar grenzende privé-gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur bevoegd die tussen die privé-gedeelten aanwezige

(gemeenschappelijke) scheidingswand(en) respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden casu quo vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, met dien verstande dat ingeval deze scheidingswand(en) casu quo vloer(en) een dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, de technische uitvoering de toestemming van de vergadering behoeft. Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar of diens rechtsopvolger geen eigenaar meer is van de desbetreffende aan elkaar grenzende privé-gedeelten, in welk geval de eigenaar of diens rechtsopvolger gehouden is de begrenzing van het/de desbetreffende privé-gedeelten te brengen in een toestand conform de aan deze akte gehechte tekening door het (her-)plaatsen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) in een zo mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden casu quo vloer(en) van genoemde privé-gedeelten.

Van het verwijderen van dergelijke scheidingswand(en) casu quo vloer(en) en in geval van (her-)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. Zowel de betreffende eigenaar als diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het vorige lid bedoelde aan elkaar grenzende privé-gedeelten bij één gebruiker in gebruik zijn, maar aan twee of meer verschillende eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing tot de in het vorige lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) casu quo vloer(en) verlenen.

Een reeds verleende ontheffing kan - tenzij anders is bepaald - worden ingetrokken."

- l. Aan lid 1 van artikel 17 wordt nog het navolgende toegevoegd, luidende:
  - " Het ingebruiknemen/-geven van een privé-gedeelte is niet afhankelijk van de toestemming van de vergadering van eigenaars, met dien verstande dat ten aanzien van het in gebruik geven het in hoofdstuk H. van dit reglement bepaalde in acht dient te worden genomen. "
- m. De eerste zin van lid 4 van artikel 17 wordt vervangen door de volgende zin luidende:
  - "4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de privé-gedeelten overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten woning met inpandige en afzonderlijke (inpandige) berging, eventueel met bijbehorende terras(sen), groenstrook of balkon(s), te gebruiken, terwijl de opslag van ex-

plosieven en andere gevaarlijke, verontreinigende danwel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd, met uitzondering van de voor een normale huishouding benodigde (huishoud)- chemikaliën in gebruikelijke hoeveelheden."

- n. Aan artikel 17 wordt nog het volgende toegevoegd, luidende:
- "8. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die niet daartoe bestemd zijn.  
De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer(motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.
9. Het is de eigenaars en gebruikers in verband met het zoveel mogelijk in stand houden van de uiterlijke vorm van het gebouw verboden zonder toestemming van de vergadering tuinhuisjes, schuurtjes, kasten, schuttingen en/of andere getimmeren in welk materiaal of welke vorm dan ook op te (doen) richten;  
de toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan (nader) te bepalen vereisten met betrekking tot onder meer uitvoering, vormgeving, gebruik van materialen en bouwconstructie, een en ander met inachtneming van de terzake door de gemeente Uitgeest gestelde/te stellen eisen en de eventueel benodigde vergunningen. "
- o. Lid 1 van artikel 18 wordt vervangen door het volgende luidende:
- "1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelten behoorlijk te (doen) onderhouden en daarbij de belangen van de andere eigenaars in acht te nemen.  
Tot dat onderhoud behoort met name:  
het binnenschilder, behang-, voeg- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van balkons, de afwerkklagen van vloeren en muren dienende tot afscheiding van privé-gedeelten, van deuren, glas en ramen met kozijnen ook die welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen (met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b) alsmede het schilderwerk van de radiatoren."
- p. De tekst van artikel 20 wordt vervangen door de volgende luidende:
- " Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals die tengevolge van het lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen, zoals vilt, kurk(ment), kurk(parket), plavuizen, parket, laminaat (kunststof-parket), linoleum en dergelijke verboden, tenzij wordt aangetoond dat de contactgeluids-isolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van de norm "ICO is tien (10) decibel" of meer.

Dit betekent dat harde vloerbedekking zoals genoemd uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze geschiedt met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en bewoners, terwijl woningen op de begane grond hiervan zijn vrijgesteld. "

- q. Aan artikel 21 wordt nog toegevoegd lid 4 luidende:  
"4. Alle zich in een privé-gedeelte bevindende voorzieningen welke zijn bestemd ten behoeve van (een) ander(e) privé-gedeelte(n) zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar(s) van laatstbedoeld(e) privé-gedeelte(n). "
- r. Aan lid 1 van artikel 24 wordt nog het volgende toegevoegd luidende:  
" Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het/de privé-gedeelte(n) met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of gemeenschappelijke zaken en rechten aan (een) ander(en) in gebruik wordt/worden gegeven. "
- s. Aan lid 2 van artikel 24 wordt in verband met voormelde toevoeging aan lid 1 van dat artikel nog het volgende toegevoegd luidende:  
" Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen. "
- t. Aan lid 2 van artikel 28 wordt nog het volgende toegevoegd luidende:  
" Het in de vorige zin bepaalde geldt niet als het een vervreemding betreft van een appartementsrecht hetwelk in een ondersplitsing is betrokken en terzake een vereniging van eigenaars bestaat; in dat geval is de betreffende vereniging van eigenaars aansprakelijk. "
- u. De tekst van lid 3 van artikel 28 wordt vervangen door de volgende tekst luidende:  
"3. De vervreemder en de verkrijger zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van de besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde en zesde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk de vervreemder eigenaar was.  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. "
- v. Aan lid 3 van artikel 29 wordt het volgende toegevoegd luidende:  
" Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten zullen de verbeurde boeten aan bedoeld reservefonds worden toegevoegd. "
- w. De tekst van lid 1 van artikel 32 wordt vervangen door de volgende, luidende:

- " Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gehele gebouw, de vervanging van daken, hydroforen, liftinstallatie, binnen- en buitenschilderwerk, alles voor zover aanwezig, en voor andere door de vereniging van eigenaars gewenste onderhouds- en vervangingskosten. "
- x. De tekst van lid 1 van artikel 38 wordt vervangen door de volgende, luidende:
- "1. a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.  
b. De vergadering kan besluiten dat besluiten betreffende zaken welke slechts voorzieningen betreffen die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé-gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmee verband houdende kosten voor rekening komen van één eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en).  
Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens in het huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal/zullen zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn.  
Een aldus door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de vergadering. "
- ij. artikel 39 wordt geheel vervangen door de hierna volgende bepalingen luidende:
- "1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt en voor zover het niet overeenkomsten betreffen die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.
2. De vergadering van eigenaars kan in ieder geval geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna in dit artikel bepaalde.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "
- z. Aan artikel 41 wordt nog toegevoegd lid 8 luidende
- "8. Het bestuur kan, voor zover aan het bestuur het beheer van gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of

overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens in die gevallen waarin die verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden. "

- aa. Aan de onderwerpen bedoeld in lid 1 van artikel 44 wordt nog toegevoegd het volgende onderwerp, te weten:
- "f. besluiten als bedoeld in artikel 38, eerste lid onder b en de uitwerking daarvan, welke bepaling onder b aan lid 1 van dat artikel 38 is toegevoegd zoals hiervoren onder r vermeld. "

Tenslotte wordt nog onder Hoofdstuk N het navolgende artikel 45 toegevoegd, waardoor het huidige hoofdstuk N wordt gewijzigd in Hoofdstuk O en het huidige artikel 45 wordt hernummerd in artikel 46, welk toegevoegde artikel 45 luidt als volgt:

" Artikel 45

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende de bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindexcijfer (alle huishoudens) op basis negentienhonderd negentig is honderd (1990=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de **teller** wordt gevormd door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voor de aanpassing en de **noemer** door het prijsindexcijfer van het daaraan voorafgaande kalenderjaar.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S. "

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, bij deze volmacht te verlenen aan elk van de medewerkers van mij, notaris, om voormelde appartementsrechten voor en namens de vennootschap ingevolge de daartoe door haar te sluiten koop- en aannemingsovereenkomsten te verkopen en te leveren, zulks op haar kosten en op de bedingen en voorwaarden van die overeenkomsten en de daartoe op basis van die overeenkomsten op te stellen/opgestelde ontwerp-akte van levering, de betreffende koopsommen te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen en de daartoe benodigde akte(n) en eventueel benodigde andere stukken te doen opmaken en voor zover nodig te doen verlijden en te tekenen.

De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

**WAARVAN AKTE**, in minuut opgemaakt, is verleden te Heemskerk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard vooraf van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.